

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ****Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ  
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 12, ΤΚ.10677, Αθήνα  
Τηλ. : 210 52 91 778, 785, 800  
E-MAIL : [anagkastika@keao.gov.gr](mailto:anagkastika@keao.gov.gr)  
Πληροφορίες : Σώχου Αναστασία  
: Τσιπολίτης Βασίλειος

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2023

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 35**

**ΒΑΘΜΟΣ  
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:**  
ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:**  
ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

Αρ. Πρωτ.: 282586/Σ.714/07-06-23

**ΠΡΟΣ:**

1. Περιφερειακές Δ/νσεις Κ.Ε.Α.Ο.
2. Αποκεντρωμένα Τμήματα Κ.Ε.Α.Ο.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Πίνακας Διανομής Α'

**Θέμα: «Κοινοποίηση διατάξεων του ν.4978/2022 (ΦΕΚ Α' 190) περί Κύρωσης του νέου Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).»**

Με την παρούσα εγκύκλιο κοινοποιούνται οι διατάξεις του **ν.4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (ΦΕΚ Α' 190/7-10-2022)** με τις οποίες καταργείται το ν.δ. 356/1974 (παλιός ΚΕΔΕ) και κυρώνεται νέος Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (νέος ΚΕΔΕ), ο οποίος διέπει πλέον την διοικητική διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων και ισχύει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δηλαδή **από 7/10/2022**.

Με τον νέο ΚΕΔΕ επήλθαν μικρές μόνο μεταβολές στις επιμέρους εφαρμοζόμενες διαδικασίες είσπραξης δημοσίων εσόδων και ιδίως ως προς την διαδικασία επίδοσης των πράξεων εκτέλεσης οι οποίες αναλύονται περαιτέρω στη συνέχεια. Ως επί τω πλείστον, πραγματοποιήθηκαν κυρίως ορισμένες αναγκαίες προσαρμογές στις διατάξεις του παλαιού ΚΕΔΕ για την ενίσχυση της νομοτεχνικής και λογικής συνέπειας αυτών, όπως η απόδοσή τους στην δημοτική, η ενσωμάτωση σε αυτές των εκτός ΚΕΔΕ διατάξεων στις οποίες παρέπεμπε ο παλιός ΚΕΔΕ, η απαλοιφή των παρωχημένων και εξ αυτού σιωπηρά μη εφαρμοζόμενων διατάξεων του παλαιού ΚΕΔΕ π.χ. περί προσωποκράτησης, κλπ.

Επακόλουθο των προαναφερόμενων προσαρμογών ήταν σε ορισμένες περιπτώσεις και η **αναρίθμηση** των άρθρων του νέου ΚΕΔΕ και για το λόγο αυτό στο κείμενο του ν. 4978/2022, όπως δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχουν προσαρτηθεί δύο πίνακες

αντιστοίχησης οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιηθούν και ως ευρετήρια. Στον πρώτο πίνακα παρατίθενται οι νέες «**κωδικοποιητικές**» διατάξεις του νέου ΚΕΔΕ ενώ στον δεύτερο πίνακα παρατίθενται οι «**κωδικοποιούμενες**» διατάξεις του παλαιού ΚΕΔΕ.

Οι μεταβολές που επήλθαν κυρίως στην επίδοση των πράξεων εκτέλεσης είναι εξής:

- Σύμφωνα με το **άρθρο 10** του νέου ΚΕΔΕ, η συνταχθείσα από τον δικαστικό επιμελητή έκθεση κατάσχεσης κινητών περιουσιακών στοιχείων επιδίδεται πλέον στον κ. Γραμματέα του κατά τόπον αρμοδίου Ειρηνοδίκη και όχι απευθείας στον ίδιο τον Ειρηνοδίκη όπως ίσχυε προγενέστερα.
- Σύμφωνα με το **άρθρο 20** του νέου ΚΕΔΕ, τα προγράμματα πλειστηριασμού κινητών περιουσιακών στοιχείων με επίσπευση Δημοσίου (ΑΑΔΕ, ΕΦΚΑ, ΟΤΑ, κλπ), **επιδίδονται ρητά πλέον στην Διοίκηση του e-ΕΦΚΑ**, εφόσον ο πλειστηριασμός διενεργείται στην περιφέρεια της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας, ενώ αν ο πλειστηριασμός διενεργείται οπουδήποτε αλλού τότε τα προγράμματα **επιδίδονται στις Τοπικές Δ/νσεις e-ΕΦΚΑ** στις οποίες εδρεύει η επισπεύδουσα υπηρεσία του Δημοσίου. Στις προϊσχύουσες διατάξεις του παλαιού ΚΕΔΕ προβλεπόταν ότι το πρόγραμμα επιδίδεται στην Αγροτική Τράπεζα καθώς και στα Υποκαταστήματα τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ανεξάρτητα από τον τόπο της εκτέλεσης.

Υπενθυμίζεται, ωστόσο, ότι, σύμφωνα με τις παρασχεθείσες οδηγίες του υπ' αρ. Γ36/04/96/5-3-2019 Γενικού Εγγράφου του ΚΕΑΟ, τα προγράμματα πλειστηριασμού κινητών/ακινήτων δεν θα προωθούνται από τις Τοπικές Δ/νσεις του e-ΕΦΚΑ στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες ΚΕΑΟ αλλά θα αρχειοθετούνται, εφόσον η διεξαγωγή τους πραγματοποιείται ηλεκτρονικά, δεδομένου ότι από 6/3/2019 το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής διεξαγωγής των πλειστηριασμών κινητών/ακινήτων παρακολουθείται από την Κεντρική Υπηρεσία ΚΕΑΟ η οποία μεριμνά για τον εντοπισμό των απαιτήσεων e-ΕΦΚΑ προς αναγγελία και ενημερώνει τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες ΚΕΑΟ ώστε να επιμεληθούν την έκδοση και έγκαιρη επίδοση των αναγγελιών στον υπάλληλο του πλειστηριασμού (συμβολαιογράφο).

- Σύμφωνα με το **άρθρο 40** του νέου ΚΕΔΕ, επιδίδεται πλέον αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης ακινήτου και στους ενυπόθηκους δανειστές του ακινήτου εντός της ίδιας προβλεπόμενης προθεσμίας που ισχύει για την επίδοση της έκθεσης κατάσχεσης στον οφειλέτη, δηλαδή εντός **τριών (3) ημερών** από το πέρας της κατάσχεσης ή εντός **έντεκα (11) ημερών** εφόσον εδρεύουν εκτός της περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου της κατάσχεσης.

- Σύμφωνα με το **άρθρο 41** του νέου ΚΕΔΕ, επεκτείνεται και στους ενυπόθηκους δανειστές η απαγόρευση διάθεσης του κατασχεμένου ακινήτου μετά την κατά τα προαναφερθέντα επίδοση σε αυτούς αντιγράφου της έκθεσης κατάσχεσης, καθώς και η αυτοδίκαιη ακυρότητα τυχόν διάθεσης του ακινήτου από αυτούς μετά την εν λόγω επίδοση, όπως ίσχυε μέχρι πρότινος και εξακολουθεί να ισχύει (και με τον νέο ΚΕΔΕ) και για τον οφειλέτη.

Οι προαναφερόμενες νέες επιδόσεις ισχύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου του ν.4978/2022, για κατασχέσεις με ημερομηνία εγγραφής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολόγιο από την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων και μεταγενέστερα, **δηλαδή από την 7/10/2022 και μεταγενέστερα.**

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ελέγχετε εφεξής ενδελεχώς τις εκτελεσμένες παραγγελίες κατάσχεσης κινητών / ακινήτων όταν επιστρέφονται από τους δικαστικούς επιμελητές στην υπηρεσία σας ως προς την τήρηση από αυτούς των προαναφερομένων νέων υποχρεωτικών επιδόσεων των εκθέσεων κατάσχεσης **πριν την έγκριση καταβολής σε αυτούς των δικαιούμενων εξόδων και δικαιωμάτων.**

- Σύμφωνα με τις τελικές διατάξεις του **άρθρου 85** του **ν. 4978/2022** προβλέπεται ότι όπου στις κείμενες διατάξεις γίνεται παραπομπή ή αναφορά γενικά στον ΚΕΔΕ, νοείται, εφεξής, η αντίστοιχη διάταξη του νέου ΚΕΔΕ καθώς και ότι **οι κανονιστικές αποφάσεις ή άλλες διοικητικές πράξεις οι οποίες έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση διατάξεων του παλαιού ΚΕΔΕ εξακολουθούν να ισχύουν.**

Ως εκ τούτου οι κάτωθι εκδοθείσες στο παρελθόν Υπουργικές και άλλες Αποφάσεις, οι οποίες εξειδικεύουν επιμέρους διαδικασίες είσπραξης δημοσίων εσόδων, παραμένουν εν ισχύ και εφαρμόζονται κανονικά:

- ✓ Η υπ' αρ. [1089838/6612/0016/06 \(ΦΕΚ Β' 1560/24-10-2006\)](#) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός του ύψους των δικαιωμάτων και εξόδων της διοικητικής εκτέλεσης των δικαιούχων προσώπων και του τρόπου είσπραξης αυτών».
- ✓ Η υπ' αρ. [Γ31/82/4-3-2014](#) Απόφαση Διοικητή τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ «Διαδικασία κοινοποίησης κατασχετηρίων για την επιβολή κατάσχεσης απαιτήσεων στα χέρια πιστωτικών ιδρυμάτων και δήλωσης αυτών με ηλεκτρονικά μέσα κατ' εφαρμογή των άρθρων 30Α και επόμενα του Ν.Δ. 356/1974 (Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων)».
- ✓ Η υπ' αρ. [ΠΟΛ 1011/2018 \(ΦΕΚ Β' 63/18-01-2018\)](#) «Τρόπος προσδιορισμού της εμπορικής αξίας του ακινήτου που κατάσχεται ή

*εκπλειστηριάζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974), καθορισμός του αρμόδιου οργάνου προσδιορισμού της αξίας αυτής, της αμοιβής και του τρόπου πληρωμής αυτού καθώς και κάθε άλλου ειδικότερου θέματος».*

- ✓ Υπενθυμίζεται, τέλος, ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 21** του **Κανονισμού Οικονομικής Οργάνωσης και Λογιστικής Λειτουργίας** του e-ΕΦΚΑ (Υπ. Απόφ. Φ.ΕΦΚΑ/οικ.22424/861/16-5-2017, ΦΕΚ Β' 1720/2017) οι απαιτήσεις του Φορέα από ληξιπρόθεσμες εισφορές, πρόσθετα τέλη και επιβαρύνσεις, « *...εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της εκάστοτε νομοθεσίας, που διέπει την αναγκαστική είσπραξη των Δημοσίων Εσόδων*» και ως εκ τούτου οι διατάξεις του νέου ΚΕΔΕ όπως και οι αντίστοιχες του καταργηθέντος παλαιού ΚΕΔΕ εφαρμόζονται κατά την είσπραξη των οφειλόμενων εισφορών.

**Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ Κ.Ε.Α.Ο.**

**ΒΑΡΒΑΡΑ ΧΑΤΖΗΕΥΣΤΑΘΙΑΔΟΥ**