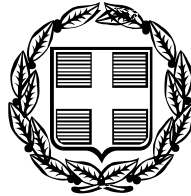




02016632911050008



22873

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1663

29 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση επιδότησης αγοράς κατοικίας σε προβληματική περιοχή (άρθρο 10 του ν. 3320/2005 ΦΕΚ 48/τ. Α'/23.2.2005).....	1
Καθορισμός αποζημίωσης των μελών του συμμετέχουν στις επιτροπές αποκτήσεως από τον ΟΕΚ κατάλληλων χώρων για ανέγερση κατοικιών.....	2
Τροποποίηση απόφασης «Επανασύσταση Πρωτοβάθμιων Πενταμελών Επιτροπών του ν. 2643/1998»..	3
Καθορισμός αποζημίωσης των μελών του Υπηρεσιακού Συμβουλίου του ΟΕΚ.....	4
Τροποποίηση και συμπλήρωση απόφασης.....	5
Συμπλήρωση απόφασης «Συγκρότηση Επιτροπής».	6
Καθορισμός αριθμού θέσεων για το Δήμο Άνω Λιοσίων που πληρούνται από άτομα που προστατεύονται από το ν. 2643/1998 και κατανομή των θέσεων αυτών.....	7
Σύσταση ειδικής νομοπαρασκευαστικής επιτροπής Ποινικού Κώδικα.....	8
Συγκρότηση ειδικής επιτροπής για τη σύνταξη Κώδικα Ποινικής Δικονομίας.....	9
Χαρακτηρισμός ως μνημείου της όψης του κτιρίου επί της οδού Μητρομάρα 8 στην περιοχή του Κουκακίου στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Στεργιόπουλου Κ και Φίλιππου Φ.....	10
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου επί των οδών, Γούναρη 156 και Μπακαούρη 97 στην Πάτρα, φερόμενης ιδιοκτησίας Γεωργίου, Κων/νου, Βασιλείου, Ιωάννη Ελένης και Βαρβάρας Γιαννοπούλου....	11

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ.43/4020/οικ.23301 (1)	
Καθορισμός δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση επιδότησης αγοράς κατοικίας σε προβληματική περιοχή (άρθρο 10 του ν. 3320/2005 ΦΕΚ 48/τ. Α'/23.2.2005).	

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και

τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α).

β) του άρθρου 2 της αριθ. Υ1 (ΦΕΚ 513/τ. Β'/10.3.2004) Αποφάσεως «Μεταβολή τίτλων Υπουργείων και καθορισμός της σειράς τάξης των Υπουργείων».

γ) του άρθρου 26 παρ. 1 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/τ. Α'/27.11.1995) «Δημόσιο Λογιστικό - Έλεγχος Δαπανών και λοιπές διατάξεις».

δ) του άρθρου 10 του ν. 3320/2005 (ΦΕΚ 48/τ. Α'/23.2.2005) «Ρυθμίσεις θεμάτων για το προσωπικό του Δημοσίου και των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και για τους Ο.Τ.Α.».

2. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ1/2/6139/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/τ. Β'/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

3. Την υπ' αριθμ. 37250/ΔΙΟΕ 1264/4.10.2005 (ΦΕΚ 1432 Β) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

4. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση επιδότησης αγοράς/ανέγερσης κατοικίας σε προβληματική περιοχή, ως εξής:

α) Αίτηση για επιδότηση κατοικίας που υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο υπάλληλο στην υπηρεσία που υπηρετεί. Αν πρόκειται για δύο υπαλλήλους- συζύγους, που και οι δύο είναι δικαιούχοι, υποβάλλεται από κοινού αίτηση σε περίπτωση που υπηρετούν στην ίδια υπηρεσία ή ο καθένας στην υπηρεσία όπου υπηρετεί, για την επιδότηση αγοράς/ ανέγερσης μίας κατοικίας.

β) Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου, στην οποία θα δηλώνονται τα εξής:

- ο /η σύζυγος δεν έχει κάνει ήδη χρήση του δικαιώματος επιδότησης κατοικίας,

- ο γάμος δεν έχει λυθεί ούτε υπάρχει διάσταση συζύγων.

- ο υπάλληλος θα παραμείνει επιπλέον για μία δεκαετία μετά από τη συμπλήρωση της πενταετίας, από την τοποθέτηση/μετάθεση/μετάταξή του στην προβληματική περιοχή.

Σε περίπτωση που από υπαιτιότητα του υπαλλήλου δεν τηρηθεί το απαιτούμενο από το νόμο χρονικό διάστημα της δεκαετίας, το ποσό της επιδότησης κα-

ταλογίζεται με απόφαση του αρμόδιου διατάκτη και αναζητείται υποχρεωτικώς από την οικεία Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

γ) Πιστοποιητικό υπηρεσιακής κατάστασης του υπαλλήλου από το οποίο πρέπει να προκύπτει η παραμονή επί πενταετία στην προβληματική περιοχή από την τοποθέτηση/μετάθεση/μετάταξή του σε αυτήν.

δ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους έχοντες ανήλικα τέκνα, ή ληξιαρχική πράξη γάμου για τους έγγαμους.

Η ανηλικότητα των τέκνων πρέπει να υπάρχει κατά το χρόνο αγοράς της οικίας ή κατά το χρόνο περάτωσης των εργασιών ανέγερσης σε περίπτωση ανέγερσης οικίας επί ιδιόκτητου οικοπέδου.

ε) Βεβαίωση της αρμόδιας φορολογικής αρχής ως προς την τιμή του τ.μ. στη ζώνη εντός της οποίας βρίσκεται η κατοικία του υπαλλήλου.

Η αξία της κατοικίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και όπου αυτό δεν ισχύει, με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων.

στ) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επικαλείται την ύπαρξη οποιουδήποτε μειωτικού συντελεστή από τους αναφερόμενους στα έντυπα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου (Ε1, Κ1, Κ2), θα πρέπει να προσκομίζει το αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής για τους συντελεστές ειδικών συνθηκών και βεβαίωση μηχανικού για τους συντελεστές τρόπου κατασκευής.

ζ) Επικυρωμένα αντίγραφα όλων των Εντύπων Ε9 από την ημερομηνία τοποθέτησης του υπαλλήλου στην προβληματική περιοχή και εξής, από τα οποία να προκύπτει η τυχόν κατοχή ή μεταβίβαση οικίας του ιδίου ή του/της συζύγου ή των τέκνων του υπαλλήλου στην προβληματική περιοχή. Σε περίπτωση υπαλλήλων-συζύγων που υποβάλλουν ξεχωριστά φορολογική δήλωση, κάθε σύζυγος χωριστά θα υποβάλλει επικυρωμένα αντίγραφα των Εντύπων Ε9.

η) Συμβόλαιο από το οποίο να προκύπτει η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης κυριότητας ακινήτου (κατοικίας), το οποίο πρέπει να έχει καταρτιστεί είτε κατά τη διάρκεια της πενταετίας είτε μετά τη συμπλήρωσή της και πιστοποιητικό μεταγραφής από το οικείο υποθηκοφυλακείο ή επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και βεβαίωση του επιβλέποντος μηχανικού για το χρόνο έναρξης και λήξης των οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητο οικόπεδο καθώς επίσης και για το ότι η οικία είναι έτοιμη για κατοίκηση, θεωρημένη από μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ).

θ) Αντίγραφα μερίδων από τα Υποθηκοφυλακεία της προβληματικής περιοχής, όπου υπηρετεί ο υπάλληλος.

ι) Σε περίπτωση που ο υπάλληλος ή ο/η σύζυγος ή τα τέκνα αυτού κατέχουν ήδη οικία στην προβληματική περιοχή, η οποία δεν καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες και ο δικαιούχος υπάλληλος ζητεί να επιδοτηθεί για το 40% της διαφοράς της αξίας που κατέχει και αυτής που αγοράζει ή ανεγείρει, απαιτείται ο τίτλος κτήσης της άλλης κατοικίας, από την οποία θα προκύπτει το εμβαδόν και η παλαιότητά της. Εάν η άλλη κατοικία έχει ανεγερθεί από τον δικαιούχο και τα στοιχεία αυτά δεν προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης, θα πρέπει να προσκομίζεται η άδεια οικοδομήσεως.

2. Μετά τη διαδικασία ανάληψης υποχρέωσης και έγκρισης της δαπάνης από το διατάκτη, τα δικαιολογητικά θα αποστέλλονται από τον φορέα στην οικεία Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ) και προκειμένου για τους Ο.Τ.Α. και τα ν.π.δ.δ. αυτών, στις αρμόδιες οικονομικές υπηρεσίες των φορέων αυτών, για την εκκαθάριση και την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥΛΑΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. 191023

(2)

Καθορισμός αποζημίωσης των μελών του συμμετέχουν στις επιτροπές αποκτήσεως από τον ΟΕΚ κατάλληλων χώρων για ανέγερση κατοικιών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 14 του ν.δ. 2963 «Περί ιδρύσεως Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (ΦΕΚ 195/Α/24.8.1954).

β) Του άρθρου 21 παρ. 15 του ν. 3144/2003.

γ) Του άρθρου 17 του ν. 3205 «Μισθολογικές ρυθμίσεις..... διατάξεις» (ΦΕΚ 3205/Α/23.12.2003).

δ) Του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α).

ε) Του άρθρου 40 του ν. 849/1978 (ΦΕΚ 232/Α 1978 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του ν. 2129/1993 (ΦΕΚ 57/Α/1993).

2. Της υπ' αριθ. 45265/1 54/14.11.1954 απόφασης του Υπ. Εργασίας.

3. Το έγγραφο αριθ. 31446/3365/26.7.2005 με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθ. 27/2005 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΕΚ.

4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται για κάθε συνεδρίαση, δαπάνη ύψους 342,16 Ευρώ όταν ο διαγωνισμός για την απόκτηση οικοπέδων διενεργείται εντός Νομού Αττικής και δαπάνη ύψους 384,93 Ευρώ όταν ο διαγωνισμός για την απόκτηση οικοπέδων διενεργείται εκτός Νομού Αττικής σε βάρος του προϋπολογισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας έτους 2005. Η δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0264 «Αποζημίωση για συμμετοχή σε συμβούλια ή επιτροπές» στον οποίο έχει προβλεφθεί πίστωση ύψους 500.000,00 Ευρώ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε, την κατά συνεδρίαση αποζημίωση του Προέδρου μελών και γραμματέως, που συμμετέχουν στις επιτροπές αποκτήσεως από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας κατάλληλων χώρων για την ανέγερση κατοικιών του Οργανισμού εντός και εκτός του Ν. Αττικής (παρ. 15 του άρθρου 21 του ν. 3144/2003) στο ποσό των 42,77 Ευρώ για τον καθένα.

2. Ορίζουμε ως ανώτατο αριθμό συνεδριάσεων για κάθε επιτροπή τις πενήντα (50) ετησίως.